



**Совет Васюринского сельского поселения
Динского района Краснодарского края
3 созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 декабря 2015 года

№ 67

ст. Васюринская

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и
застройки территории Васюринского сельского поселения
Динского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 8, 26 Устава Васюринского сельского поселения, на основании положительных заключений, уполномоченных отраслевых органов исполнительной власти Краснодарского края и в целях обеспечения градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Васюринского сельского поселения, Совет Васюринского сельского поселения Динского района **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить изменения в Правилах землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского района в части изменений:

- Статью 19 «Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о специальном согласовании» изложить в новой редакции:

« Статья 19.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Заявитель предоставляет комиссии письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального

строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом сельского поселения, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения и положениями настоящей главы.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

6. На основании рекомендаций Комиссии глава поселения в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта сельского поселения) в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2. Внести в «Градостроительный регламент. Жилые зоны. В условно разрешенный вид использования включить: жилые дома коттеджно - блокировочного типа с приквартирными земельными участками без права содержания скота и птицы; блокированное жилье с количеством блоков от 5 до 9, максимальное количество этажей 3 (включая мансарду и подвал), соответственно исключить из основного вида разрешенного использования недвижимости.»

3. Раздел «Градостроительный регламент. Жилые зоны. Предельные параметры земельных участков и разрешенного использования» дополнить пунктами следующего содержания:

« ЛПХ для закрепления в собственность до 0,15 га.

Изменение конфигурации земельного участка ЛПХ min 500 кв. м. с минимальной шириной вдоль фронта улиц 10 м.

При формировании земельного участка для ЛПХ min/max предельные параметры от 500-1500 кв. м.

Минимальная ширина при разделе дома каждого земельного участка вдоль фронта улицы 8 м.

При формировании земельного участка вдоль фронта улиц (проездов) 10 м.

При формировании земельного участка для садоводства, для садоводства-огородничества от 0,05 га до 0,10 га».

4. Раздел «Градостроительный регламент. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» дополнить пунктами следующего содержания:

« Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства: включить понятия 1-3 малоэтажные многоквартирные жилые дома, 4,5-среднеэтажные многоквартирные жилые дома, от 6 этажей многоэтажные многоквартирные жилые дома».

5. Администрации Васюринского сельского поселения Динского района обеспечить размещение на официальном сайте администрации Васюринского сельского поселения настоящее решение и Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения в новой редакции.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Трибуна».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам собственности, землепользования и землеустройства Совета Васюринского сельского поселения (Комарова А.В.) и администрацию Васюринского сельского поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета
Васюринского сельского поселения



С.В.Костин