**Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Васюринского сельского поселения Динского района  в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением администрации Васюринского сельского поселения Динского района от 21 июня 2016 № 355 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Васюринского сельского поселения Динского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах», и постановлением администрации Васюринского сельского поселения Динского района от 21 ноября 2016 № 694 извещает о проведении торгов по продаже права  на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот № 1 -** земельный участок, сроком на 10 лет, расположенный по адресу: ст. Васюринская, пер. Дорожный, 2, площадью  6502 кв. м, с кадастровым номером 23:07:1102012:58, с видом разрешенного использования: пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, (с минимальными и максимальными параметрами застройки земельного участка - 40 %,  согласно Правил землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского района (утв. Решением Совета Васюринского сельского поселения Динского района № 217 от 28.06.2013 г.), технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения выдается согласно постановлений правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 года, №13/14 от 30.12.2013 года и № 861 от 27.12.2004 года, параметры объектов точки подключения определяются при проектировании. В соответствии со ст. 448 п. 7 Гражданского кодекса РФ,  если заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом. Категория земель – земли населенных пунктов, с начальной  стоимостью ежегодной арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей;

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Организатор торгов: администрация Васюринского сельского поселения Динского района.

Приступить к освоению земельного участка не позднее одного года с момента проведения торгов.

Осмотр земельного участка самостоятельно в течение периода приема заявок.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно на сайте администрации Васюринского сельского поселения Динского района в сети Интернет или администрации Васюринского сельского поселения по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94 а.

Размер и сроки задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 90% от начального размера ежегодной арендной платы и перечисляется на счет по следующим реквизитам:

**Получатель:**Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю;

(администрация муниципального образования Васюринское сельское поселение Динской район) Южное ГУ Банка России

**ИНН** получателя 2330031931, КПП 233001001;

расчетный счет получателя: 40302810503493000223;

банк получателя: УФК по Краснодарскому краю;

**БИК** банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

**КБК 99211105013100023120**

**Код ОКТМО** 03614402

**л/с** 05183022680 до 11 часов «16» декабря 2016 года.

Шаг аукциона составляет 3% от начального  размера ежегодной арендной платы.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется понедельник, четверг с 8:00 до 12:00 до «16» декабря 2016 года, по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94 а.

Отбор участников торгов будет произведен комиссией по проведению торгов «21»  декабря  2016 года в 10:00 по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94 а, каб. 10.

Торги состоятся «26» декабря 2016 года в 10 ч. 00 мин., по адресу: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94 а.

В  случае  отказа в проведении торгов в  газете «Трибуна» публикуется  извещение  не позднее 5 дней со дня принятия решения об отмене  в проведении торгов. Для участия в торгах  физическим и юридическим лицам (далее претенденты) необходимо представить организатору торгов (лично или через своего представителя), в установленный срок - заявку по форме, утвержденной организатором торгов, документ  удостоверяющий  личность, платежный документ с перечисления претендентом задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах  земельного участка, реквизиты расчетного счета в банке. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а так же выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или оформление указанных документов не  соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана от имени  претендента лицом, не имеющим соответствующих полномочий от претендента на осуществление таких действий;

г) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в нем принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В день проведения торгов победитель торгов и организатор торгов подписывают протокол  о результатах аукциона, являющийся основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую стоимость ежегодной арендной платы. Договор аренды должен быть заключен не ранее чем через 10 дней с момента проведения торгов. Победитель торгов в пятидневный срок со дня заключения договора обязан произвести оплату за право на заключение договора аренды земельного участка согласно результатам торгов. Внесенный победителем торгов задаток вносится в счет уплаты ежегодной арендной платы. Последствия уклонения победителя торгов, а так же организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Глава Васюринского

сельского поселения                                                                               Д.А.Позов