**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона по продаже**

**муниципального имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования Васюринское сельское поселение**

**Раздел 1. Организация и порядок проведения аукциона.**

**1.1. Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица.**

**1.2. Настоящая документация определяет порядок проведения, условия участия при проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселение.**

**Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Продажа и аренда государственного имущества, непрофильного и неликвидного коммерческого имущества» электронной торговой площадке «Группа Газпромбанка» https://etpgpb.ru/.**

**Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной торговой площадке «Группа Газпромбанка» владеющего сайтом https://etpgpb.ru/, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

**Лот № 1. Дата начала приема заявок на участие в торгах – 15 августа 2022 года в 09:00 часов по МСК времени.**

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 15 сентября 2022 года в 10:00 часов по МСК времени.**

**Дата определения участников торгов – 15 сентября 2022 года в 11:00 часов по МСК времени.**

**Дата и время проведения торгов и подведения итогов – 16 сентября 2022 года 10:00 часов по МСК времени.**

**Место подведения итогов: ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А.**

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот № 1 - Автомобиль ГАЗ-31105, 2007 года с государственным регистрационным номером Т005КН 93, VIN Х9631105071378819;**

**Начальная цена продажи – 38 500(тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной стоимости объекта торгов.**

**Задаток составляет — 7700 (семь тысяч семьсот) рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% от начальной стоимости объекта торгов – 1925 (одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.**

**Способ приватизации: аукцион в электронной форме.**

**Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.**

**3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата стоимости имущества осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 7 дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения договора купли-продажи.**

**Реквизиты для оплаты за имущество:**

**Получатель: ИНН 2330031931 КПП 233001001**

**л/с 04183022680 в УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Васюринское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район)**

**КС. № 03100643000000011800**

**ЕКС № 40102810945370000010**

**Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар**

**БИК 010349101**

**ОКТМО 03614402**

**КБК 992 1 14 02053 10 0000 4104.**

**Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, назначение платежа:**

**Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен не позднее 10:00 по МСК времени 15 сентября 2022 года.**

**Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**

**Перечисление задатка для участия в аукционе претендент вносит в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.**

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.**

**Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет: ИНН 2330031931 КПП-233001001 ОГРН 1052316931127 ОКВЭД 75.11.32 ОКПО 04090514 ОКТМО 03614402 ЮЖНОЕ ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар КС 03232643036144021800 ЕКС 40102810945370000010 БИК 010349101 КБК 0 л/с 05183022680**

**В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту №\_\_\_\_\_.**

**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

**- участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;**

**- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;**

**- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**

**Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.**

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

**Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке «Группа Газпромбанка», владеющего сайтом https://etpgpb.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**

**Лот № 1: Дата начала приема заявок на участие в торгах – 15 августа 2022 года в 09:00 часов по МСК времени.**

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 15 сентября 2022 года в 10:00 часов по МСК времени.**

**Дата определения участников торгов – 15 сентября 2022 года в 11:00 часов по МСК времени.**

**Дата и время проведения торгов и подведения итогов – 16 сентября 2022 года 10:00 часов по МСК времени.**

**6. Порядок регистрации на Электронной площадке:**

**Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.**

**Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.**

**Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки https://etp.gpb.ru/#com/sale/sview**

**7. Требования, предъявляемые к Участнику:**

**К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок.**

**8. Ограничение участия отдельных категорий участников:**

**Государственные и муниципальные унитарные предприятия; государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.**

**9. Перечень документов, предоставляемых участником в составе заявки:**

**физические лица и индивидуальные предприниматели:**

**- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.**

**юридические лица:**

**- копии учредительных документов;**

**- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);**

**- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;**

**- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;**

**- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.**

**Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://etpgpb.ru/ (торговая секция «Продажа и аренда государственного имущества, непрофильного и неликвидного коммерческого имущества») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).**

**10. Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

**Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.**

**11. Порядок ознакомления с имуществом:**

**Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в администрацию муниципального образования Васюринское сельское поселение в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по МСК времени, по адресу: Краснодарский край, ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.**

**12. Порядок ознакомления с иной информацией:**

**С иной информацией покупатели могут ознакомиться в администрации Васюринского сельского поселения в рабочие дни по адресу: рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по МСК времени, по адресу: Краснодарский край, ст. ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А, www.torgi.gov.ru (ГИС ТОРГИ), http://www.vasyurinskaya.ru/.**

**13. Правила проведения продажи в электронной форме:**

**Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».**

**Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.**

**Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:**

**- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;**

**- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.**

**В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:**

**- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;**

**- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.**

**Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:**

**- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;**

**- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.**

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.**

**Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.**

**Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

**- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;**

**- принято решение о признании только одного претендента участником;**

**- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.**

**Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.**

**В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:**

**- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;**

**- цена сделки;**

**- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.**

**14. Срок подписания договора по итогам продажи:**

**В электронной форме с победителем в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа. Передача и оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законом Российской Федерации и договором купли продажи не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.**

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.**

**15. Обязательное условие приватизации имущества:**

**Лот № 1: не установлено.**

**16. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.**

**Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.**

**В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.**

**17. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

**18. Организатор вправе отменить проведение продажи не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.**

**Срок отказа от проведения торгов: до 12 сентября 2022 года.**

**19. Поскольку не все сведения, касающиеся предстоящей приватизации, размещаются, то покупатели могут получить всю интересующую их информацию в месте, указанном в информационном сообщении.**