

Протокол № 3

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васюринского сельского поселения

ст. Васюринская

02 декабря 2022 года

1. Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Васюринское сельское поселения (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества (нежилого помещения) Васюринского сельского поселения Динского района в 10 часов 00 минут по московскому времени 02 декабря 2022 года по адресу: 353225, Краснодарский край, Динской район, ст. Васюринская, ул. Луначарского, д.94.

2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Бутенко Сергей Иванович

Члены конкурсной комиссии:

Дзыбова Зуриета Казбековна

Плешань Анастасия Викторовна

Фомина Наталья Алексеевна

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Васюринского сельского поселения www.vasurinskaya.ru и на официальном сайте торгов torgi.gov.ru, в газете «Трибуна» 03.11.2022 г.

4. Предмет конкурса:

Аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васюринского сельского поселения ЛОТ №1, Лот №2.

5. Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, на участие в аукционах по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, расположенных на находящихся в муниципальной собственности Васюринского сельского поселения, в адрес администрации Васюринского сельского поселения на участие в аукционе поступило 2 (две) заявки.

№№	Рег. № заявки	Дата и время приема заявки	№ лота	Наименование заявителя и почтовый адрес	Сведения о внесенных задатках
1	10	29.11.2022 14:48	№ 1 Земельный	Абросимов Вячеслав Михайлович	Платежное поручение от

			участок с кадастровым номером 23:07:1101087:139		25.11.2022 № 60476
2	11	29.11.2022 14:51	№ 2 Земельный участок с кадастровым номером 23:07:1101087:179 4	Абросимова Наталья Александровна	Платежное поручение от 25.11.2022 № 63037

6. Все документы по перечню, указанному в извещении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

7. Количество отозванных заявок – нет.

8. Не допущенные к участию в аукционе – нет.

9. Комиссия приняла решение:

9.1. **Признать единственным участником аукциона по Лоту № 1- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Васюринское сельское поселение, станица Васюринская, улица Суворова, 149, площадью 750 кв. м, с кадастровым номером 23:07:1101087:139, форма собственности: муниципальная, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 21 декабря 2018 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в**

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). с начальной стоимостью, установленной на основании отчета Торгово-промышленной палаты Динского района Краснодарского края – 1018000 (один миллион восемнадцать тысяч) рубль 00 копеек гражданина Абросимова Вячеслава Михайловича.

Признать единственным участником аукциона по Лоту № 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Васюринское сельское поселение, станица Васюринская, улица Суворова, 149А, площадью 750 кв. м, с кадастровым номером 23:07:1101087:1794, форма собственности: муниципальная, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ограничения земельного участка отсутствуют, с начальной стоимостью, установленной на основании отчета Торгово-промышленной палаты Динского района Краснодарского края – 1018000 (один миллион восемнадцать тысяч) рубль 00 копеек гражданку Абросимову Наталью Александровну.

9.2. Уведомить претендентов по Лотам № 1,2 о признании их единственными участниками аукциона не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

9.3. В соответствии с Приложением № 4 к постановлению Васюринского сельского поселения Динского района 01 ноября 2022 № 290 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васюринского сельского поселения»:

ЛОТ № 1: Признать аукцион несостоявшимся.

ЛОТ № 2: Признать аукцион несостоявшимся.

9.4. Заключить договор купли - продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Васюринское сельское поселение, станица Васюринская, улица Суворова, з/у 149 с единственным участником подавшим заявку- Абросимовым Вячеславом Михайловичем.

9.5. Заключить договор купли - продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Васюринское сельское поселение, станица Васюринская, улица Суворова, з/у 149А с единственным участником подавшим заявку- Абросимовой Натальей Александровной.

Решение комиссией принято единогласно.

Особое мнение отсутствует.

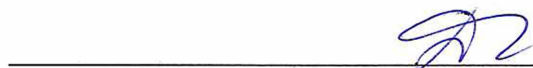
Подписи:

Председатель комиссии:

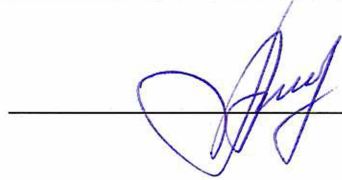


Бутенко Сергей Иванович

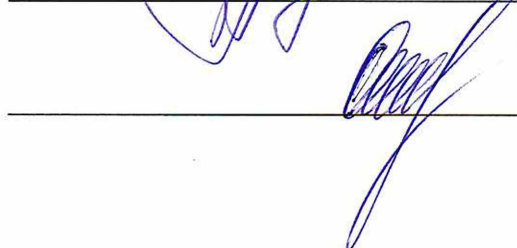
Член конкурсной комиссии:



Дзыбова Зуриета Казбековна



Плешань Анастасия Викторовна



Фомина Наталья Алексеевна