

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района

18 ноября 2016 года
13-00 часов

станция Васюринская,
улица Луначарского, 94а,
здание администрации
Васюринского сельского
поселения (актовый зал)

1. Тема публичных слушаний: Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Динской район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 27 октября 2016 № 1887 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 03 ноября 2016 № 1887 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района» опубликовано в газете «Трибуна» 10 ноября 2016 года 45(12087) и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Васюринское сп», «Публичные слушания»).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района» и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» 12 ноября 2016 года 46(12088) и размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (вкладка «Администрация», раздел «Архитектура и градостроительство», «Васюринское сп», «Публичные слушания»).

Срок проведения публичных слушаний:

12 ноября 2016 года – 18 ноября 2016 года.

В течение установленного срока в оргкомитет по подготовке и проведению публичных предложения и рекомендации по теме публичных слушаний не поступили.

Решение уполномоченного органа:

По вопросу 1:

Привести правила землепользования и застройки в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включив в каждую территориальную зону:

- предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

По вопросу 2:

Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 3:

Исключить из примечаний информацию, не отвечающую требованиям части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 3:

Добавить в условно разрешенный вид зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вид разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» и «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».

Добавить в основной вид зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) вид разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» и «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».

Исключить статью 43. «Зона садоводческих и дачных объединений граждан (СНТ)» до внесения изменений в карту градостроительного зонирования.

Установить для видов разрешенного использования «индивидуальные (усадебные) жилые дома, коттеджи» и «для ведения личного подсобного хозяйства» минимальную ширину земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «индивидуальные (усадебные) жилые дома, коттеджи» изменить площадь земельных участков (минимальную и максимальную) с 600 м² до 1200 м² на 600 м² до 1600 м². Минимальную ширину земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) изменить с 10 м на 12 м.

Для «двухквартирных блокированных жилых домов коттеджного типа с приквартирными земельными участками» установить площадь земельных участков (минимальная и максимальная) от 300 м² до 1200 м² на один блок. Минимальную ширину земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) изменить с 8 м на 12 м.

Для «ведения личного подсобного хозяйства» минимальную ширину земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) изменить с 10 м на 12 м.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) виды разрешенного использования: «медицинские кабинеты лиц, занимающихся частной медицинской практикой; аптечные учреждения; приемные пункты прачечных и химчисток; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники; парикмахерские, косметические кабинеты; фотоателье, фото лаборатории; ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных; объекты розничной торговли (магазины, киоски), общей площадью до 100 кв.м.; почтовые отделения; отделения связи; парки, скверы, бульвары (культуры и отдыха)» перенести из основных в условно разрешенные виды.

Для «блокированных жилых домов коттеджного типа с приквартирными земельными участками с количеством блоков 3 и более» изменить площадь земельных участков (минимальная и максимальная) с от 200 м² до 2500 м² на 200 м² до 800 м² на один блок.

В зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) виды разрешенного использования: «медицинские кабинеты лиц, занимающихся частной медицинской практикой; аптечные учреждения; объекты розничной торговли (магазины, киоски); приемные пункты прачечных и химчисток; парикмахерские, косметические кабинеты; фотоателье, фото лаборатории; ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных» перенести из основных в условно разрешенные виды.

Исключить вид разрешенного использования «многоэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями».

В зонах ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4 для основного и условно разрешенного вида земельных участков изменить площадь земельных участков (минимальная и максимальная) с от 300 м² до 30000 м² на от 1000 м² до 50000 м².

РЕШИЛИ:



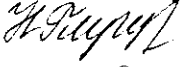


1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района с учетом вышеперечисленных замечаний.

2. Секретарю организационного комитета оформить протокол публичных слушаний, итоговое заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района и направить данное заключения для опубликования в средствах массовой информации.

3. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского района и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Председатель организационного комитета

Секретарь организационного комитета

	Н.И.Шлыкова
	Д.Н. Раков
	Н.Н. Глущенко
	М.А. Мащенко
	Д.А.Позов