**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона – администрация Васюринского сельского поселения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Васюринского сельского поселения от 25.12.2019 № 85-р «О создании постоянно действующей Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Васюринского сельского поселения»( в редакции от 16.02.2023 № 06-р) извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васюринского сельского поселения.

1. Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Васюринского сельского поселения от «16» 12.2024 г. № 711.

2. Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится: **«16» января 2025 г.** в **10 ч. 00 мин**., по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94А.

3. Аукцион состоится: **«17» января 2025 г. в 10 ч. 00 мин.**, в электронной форме будет проводиться на электронной торговой площадке «Группа Газпромбанка» владеющего сайтом https://etpgpb.ru/, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Форма торгов: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Предмет аукциона:

**Лот № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Васюринское сельское поселение, станица Васюринская, улица Чапаева, 99, площадью 2966 кв. м, с кадастровым номером 23:07:1102000:622, форма собственности: муниципальная, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, с начальной стоимостью ежегодной арендной платы, установленной на основании отчета Торгово-промышленной палаты Динского района Краснодарского края – 982500(девятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 59773,02 руб.

Сумма задатка – 597730,20 руб.

Обременения правами третьих лиц: ограничения прав на земельный участок, отсутствуют.

В случае, если земельный участок будет полностью или частично попадать в охранную зону, установленную в отношении линейного объекта, собственнику земельного участка необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатации линейного объекта в целях обеспечения его безопасности.

Ограничения земельного участка отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; коэффициент плотности застройки Кпз-2,4; Процент застройки подземной части не регламентируется. Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего земельного участка не менее 3 м; в пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

Водоснабжение и водоотведение: технические условия подключения (технологические присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водопроводная сеть возможно от действующей сети по улице Чапаева. Подключение к центральной системе водоотведения отсутствует.

Газоснабжение: для получения технических условий на подключение, технологического присоединения к сетям газораспределения, согласно правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, которые регламентируются постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ» (далее Правила), необходимо обратиться к представителю Единого оператора газификации ООО «Газпром газификация» в АО «Газпром газораспределение Краснодар» с заявкой о заключении договора о подключении и пакетом документов согласно п. 16 и п. 17. Правил.

Электроснабжение: для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения к электрической сети определяется согласно пункту 17 Правил.

**6.** Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной торговой площадке «Группа Газпромбанка» https://etpgpb.ru/.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной торговой площадке «Группа Газпромбанка» владеющего сайтом https://etpgpb.ru/, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**7.** Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с **«17» декабря 2024 г.** по **«15» января 2025 г.**

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по заявке. Осмотр земельных участков может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

**8.** Задаток, вносимый претендентами для участия в аукционе, составляет 30% от начальной стоимости земельного участка и перечисляется на счет Арендодателя по следующим реквизитам: ИНН 2330031931 КПП-233001001 ОГРН 1052316931127 ОКВЭД 84.11.35 ОКПО 04090514 ОКТМО 03614402 ЮЖНОЕ ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар КС 03232643036144021800 ЕКС 40102810945370000010 БИК 010349101 КБК 0 л/с 05183022680. В назначении платежа указывается: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок, указанной в пункте 2 настоящего Извещения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Арендодателя, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок внесения и возврата задатков утвержден постановлением администрации Васюринского сельского поселения от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_.

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости ежегодной арендной платы земельного участка.

**9.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**11.** Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

По результатам аукциона определяется ежегодная арендная плата земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в аукционе участвовало два и более участника, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка. Победитель или единственный заявитель в течение 10 дней с момента подписания договора аренды обязан произвести оплату за земельный участок согласно результатам аукциона.

Не допускается заключение договора аренды чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней с момента проведения аукциона. В случае неявки участника аукциона на аукцион, организатор аукциона не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

**12.** Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) размещается на официальном сайте [www./torgi/gov/ru](http://www./torgi/gov/ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить участникам внесенные задатки.